Подробен устройствен план – План за застрояване за п.и. 73626.526.1010 по КК на гр. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: НихатА Мехмедов
Ахмед І Ахмедов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и Решение № 16 по Протокол №39/30.06.2022г. на Общински съвет Търговище за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1010 по кадастралната карта в землището на гр. Търговище за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й. Начина на трайно ползване на имота е за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Площта на имота е 938.00 кв.м.

С плана за застрояване п.и. 73626.526.1010 се отрежда „за вилна сграда“ с устройствени показатели съгласно Общия устройствен план на Община Търговище:

Пзастр. – макс. 30%;

Кинт. – макс. 0,6;

Позел. – мин. 60% /1/2 висока дървесна растителност/;

Нмакс. – до 7 м /до 2 ет./ и кота било максимум 10 м.

В п.и. 73626.526.1010 е предвидено свободно застрояване. Бъдещото застрояване е определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 4,0м от кадастралните му граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1002 и 73626.526.1012 на мин. 6,0м от кадастрална граница на поземления имот с идентификатор 73626.526.1011 и на мин. 5,0 м от пътя с идентификатор П.И. 73626.526.1085 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път".

Съгласно предварителното становище на ЕРП Север в района на поземления имот има изградена електроразпределителна мрежа. Електрозахранването на бъдещия обект ще се извърши от съществуващо ел. табло. През имота преминава гравитачен водопровод Ф100АС, захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващия водопровод.

Транспортният достъп до имот №73626.526.1010 ще се осъществява от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път - п.и.73626.526.1085

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове .

дата: **Съставил:**

/арх. Ст. Величков/